

Privredno društvo MAX TRUCK d.o.o. Beograd – Voždovac, Braće Jerković 219, matični broj 08044716, PIB: 100593646 (dalje: MAX TRUCK), koje zastupa direktor Dragica Mihajlović i Privredno društvo JELA TRADE d.o.o. Vršac, Miloša Obilića 93A, matični broj 08197202, PIB: 100910570 (DALJE: jela trade), koga zastupa direktor Jovan Sekereš, zaključili su dana 25.12.2020. godine sledeći

## UGOVOR O POSLOVNOJ SARADNJI

### Član 1.

Strane su se sporazumele da uspostave međusobnu poslovnu saradnju na principima angažovanja svojih slobodnih kapaciteta i potencijala radi proširenja obima poslovanja u okviru registrovanih delatnosti i učešća u tako ostvarenom prihodu, saglasno ovom ugovoru.

### Član 2.

MAX TRUCK e nosilac prava korišćenja na katastarskoj parceli broj 8/2 KO Vršac, upisanoj u list nepokretnosti 2907, kao pašnjak 2. klase, ukupne površine od 12854 m<sup>2</sup>, dok je JELA TRADE vlasnik susedne katastarske parcele 9/12 KO Vršac.

Strane su se sporazumele da MAX TRUCK preda na upotrebu JELA TRADE-u deo katastarske parcele 8/2 KO Vršac u površini od 2285 m<sup>2</sup>, a sve saglasno skici, koja je sastavni deo ovog sporazuma.

Deo parcele iz prethodnog stava JELA TRADE će koristiti za obavljanje svoje registrovane delatnosti i sticanje zajedničkog prihoda.

### Član 3.

JELA TRADE stupa u posed odmah po zaključenju ovog ugovora, o čemu će strane sačiniti zapisnik.

JELA TRADE se obavezuje da odmah po stupanju u posed na odgovarajući način obeleži i po potrebi ogradi predmetni deo zemljišta, kao i da preduzme sve potrebne mere u pogledu fizičko tehničkog obezbeđenja.

### Član 4.

Na ime unapred utvrđenog učešća u ostvarenom zajedničkom prihodu JELA TRADE se obavezuje da plati na račun MAX TRUCK-a iznos od ukupno 60.000,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja, u dve rate i to:

- prvu ratu u iznosu od 30.000.00 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja najkasnije do 01.04.2021. godine i
- drugu ratu u iznosu od 30.000.00 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja najkasnije do 01.07.2021. godine.

Tokom trajanja poslovne saradnje u skladu sa ovim ugovorom JELA TRADE se obavezuje da snosi sve troškove u vezi sa korišćenjem zemljišta na navedenom delu katastarske parcele, uključujući i srazmeran deo poreza na imovinu, odgovarajućih taksi i naknada.

Plaćanja iz stava 1 i 2 ovog člana JELA TRADE će izvršiti na osnovu fakture MAX TRUCK-a.

U iznose navedene u ovom članu nije uključen PDV.

#### Član 5.

Poslovna saradnja određena ovim ugovorom je trajna.

JELA TRADE se obavezuje da, kada se steknu uslovi za konverziju prava korišćenja u pravo svojine na katastarskoj parceli broj 8/2 KO Vršac, snosi srazmeran deo naknade za konverziju i eventualne naknade za promenu namene zemljišta.

Ugovorne strane su saglasne da će se, u slučaju iz prethodnog stava, srazmeran deo naknade smatrati prodajnom cenom za predmetni deo zemljišta, te će strane u tom slučaju zaključiti i overiti ugovor o prometu nepokretnosti dela katastarske parcele 8/2 KO Vršac u površini od 2285 m<sup>2</sup>.

U slučaju iz prethodnog stava JELA TRADE se obavezuje da prethodno o svom trošku sprovede sve potrebne radnje radi izdvajanja predmetnog dela zemljišta i formiranja posebne katastarske parcele.

#### Član 6.

MAX TRUCK se obavezuje da ne ometa JELA TRADE u mirnom korišćenju predmetnog dela katastarske parcele i da ovome pruži svaku pomoć u pogledu eventualnih zahteva ili pretenzija trećih lica, uključujući i učešće u eventualnim postupcima pred državnim organima koji se sprovode radi zaštite ili potpunijeg ostvarenja prava JELA TRADE-a.

Nužne troškove za radnje iz prethodnog stava snosi JELA TRADE.

U slučaju statusne promene, prodaje ili prenosa udela MAX TRUCK se obavezuje da o postojanju prava JELA TRADE iz ovog ugovora, blagovremeno upozna pravnog sledbenika, te da kod prenosa prava na katastarskoj parceli 8/2 KO Vršac na treće lice, u ugovoru ili drugom aktu o prenosu, jasno bude naznačeno pravo JELA TRADE d.o.o. Vršac na delu zemljišta, saglasno ovom ugovoru.

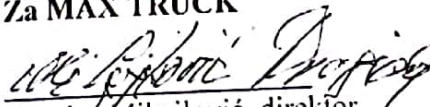
#### Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 istovetna primeraka, po dva za svaku stranu.

Strane su ugovor pročitale, razumele ga, pa u znak prihvata prava i obaveza isti svojeručno potpisuju.

U Beogradu, dana 25.12.2020. godine

Za MAX TRUCK

  
Dragica Mihajlović, direktor



Za JELA TRADE

  
Jovan Sekereš, direktor

